



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-451/2013-602

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 24. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

Razlučni vjerovnik i kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, obvezuje se da u roku od 15 dana od dana od pravomoćnosti ovog rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to:

- nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m² te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m²,
- nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m², čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m², čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m², čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m², čest. zgr. 1385 kuća u površini od 548 m² i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m², čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m², čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 245m², čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m², čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m² (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju),u ukupnom iznosu od 968.038,75 kn i to na način da će se dio troškova stečajnog postupka podmiriti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, u iznosu od 575.319,50 kn, dok će preostali iznos troškova stečajnog postupka od 392.719,25 kn, ponuditelj i kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, uplatiti na račun Sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu IBAN: HR1623900011300000 664, Model: HR02 kod Hrvatske Poštanske Banke s naznakom za spis 1. St-451/2013.

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-451/2013 -563 od 22. veljače 2022. te rješenja ovog suda broj: 1.St-451/2013-588 od 5. svibnja 2022., nekretnine stečajnog dužnika i to:

-nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m² te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m²,

-nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m², čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m², čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m², čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m², čest. zgr. 1385 kuća u površini od 548 m² i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m,

čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m², čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 245 m², čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m², čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m² (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju), za kupoprodajnu cijenu od 5.753.194,25 kn, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

2. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 22. svibnja 2022. obračunao troškove koji terete prodane nekretnine i to:

nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m² te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m²,

-nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m², čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m², čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m², čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m², čest. zgr. 1385 kuća u površini od 548 m² i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m,

čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m², čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 245 m², čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m², čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m² (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju), te naveo:

1.Popis obveza stečajne mase nastalih od otvaranja stečajnog postupka 29.11.2013.

Br.	Vjerovnik	Ukupno dugovanje	Podnesen a ovrha	Zastara (do 21.4.2019.)	Preostaje za plaćanje
1.	SKDD Zagreb	88.494,11,00	37.645,75		50.848,36 kn
2.	Grad Sinj, uređenja voda	11.735,98		6.888,51	4.847,47 kn
3.	Grad Sinj, uređenja voda	1.248,00			1.248,00 kn
4.	Grad Sinj komunalna naknada	4.446,00			4.446,00 kn
5.	Grad Sinj komunalna naknada	262.933,20		178.988,19	83.945,01 kn

6.	Blokade na ž.r. Ciglane d.d u stečaju (Hep, Min.Financ,Vukuši ć Lokas d.o.o...)	282.303,31			282.303,31 (Vukušić Lokas d.o.o za 128.569,83 kn)
				UKUPNO	505.273,15 kn

2. Trošak odvjetnika angažiranog u ime i za račun stečajne mase i trošak knjigovodstva i trošak stečajne mase:

Odvjetnički ured Vinko Samardžić, ukupna vrijednost zastupanja po odvjetničkoj tarifi 1.600.000,00 kn, sporazumno odobren diskont stečajnom dužniku na250.000,00 kn

Trošak računovodstvenih usluga . od 12.mj.2013. do 01.06.2022.
 $103 \text{ mj.} \times 1.200,00 + \text{PDV kn/mj} = 123.600,00 \text{ kn} + 30.900,00 \text{ kn} =$
 $154.500,00 \text{ kn} \dots \text{odobren diskont } 50\% = \dots 77.250,00 \text{ kn}$

Trošak stečajne mase :

$17 \times \text{Split/Sinj/Split} = 17 \times 36 \times 2 = 1224 \text{ kn} \times 2.5 = 3.060,00 \text{ kn}$

Telekom trošak ,telefon ,Internet...paušalno 2013/2022 = 3.000,00 kn

Trošak papira i poštarine : = 211,00 kn

trošak stečajne mase : = 6.271,00 Kn

UKUPNO : $250.000 + 77.250 + 6.271 = 333.521,00 \text{ KUNA}$

3. Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu uredbe iz 2015. godine to dostavljam pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju. Unovčeni dio stečajne mase iznosi 5.753.194,25 kn.

Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:

Na iznos od 100.000,00 kn $\times 16\% = 16.000,00 \text{ kn}$

Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn $- 12\% = 24.000,00 \text{ kn}$

Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn $- 10\% = 20.000,00 \text{ kn}$

Na iznos od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 $- 8\% = 40.000,00 \text{ kn}$

Na iznos od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 Kn- $7\% = 51.450,00 \text{ kn}$

Na iznos od 5.000.000,00 kn do Kn-5.753.194,25 $\dots 6\% = 45.191,65 \text{ kn}$

UKUPNO : 196.641,65 kuna

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015g , a temeljem Izmjene Zakona o porezu na dohodak uvećava se za trošak doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što iznosi na obračunati iznos

nagrade steč. upravitelju: $196.641,55 \text{ kn} \times 0.075 = 14.748,75 \text{ kuna}$, pa je ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju: $196.641,65 \text{ kn} + 14.748,75 \text{ kn} = 211.390,40 \text{ kn}$.

Rekapitulacija nagrade stečajnom upravitelju:

Ukupan brutto trošak nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi Vlade RH čl.7 iznosi 211.390,40 kn u brutto iznosu.

Ukupno trošak :

$505.273,15 + 303.521 = 808.794,15 \text{ kuna}$

Izračun razmjernog dijela troška:

Nekretnina tvornički krug smješten na Put Ruduše br.44, Sinj unovčena je za ukupan iznos (sa plaćenom jamčevinom) od 5.753.194,25 kuna.

Preostala nekretnina u stečajnoj masi eksploatacijskom polje na lokaciji Stipanovića Greben - Glavice Donje oglašena je na istoj dražbi po početnoj prodajnoj cijeni 5.578.855,04 kn. Po procjeni prodaja predmetne nekretnine neće se ostvariti zbog nedostatka interesa kupaca na slijedeće 2 dražbe, te umanjujem cijenu zbog izračuna razmjera troškova za 10%, što iznosi $5.578.855,04 \text{ kn} - 10\% = 5.578.855,04 - 557.885,50 = 5.020.969,54 \text{ kn}$.

Sudjelovanje razmjernog troška unovčenja tvorničkog kruga Put Ruduše 44, Sinj u ukupnom trošku:

$5.020.969,54 + 5.753.194,25 = 10.774.163,79 \text{ kn}$

$5.753.194,25 / 10.774.163,79 = 0,534 \text{ --- } 53.4\%$

Iznos razmjernog troška koji opterećuje unovčenje nekretnine unovčene na javnoj dražbi iznosi 53.4%

$808.794,15 \text{ kn (ukupni trošak)} \times 0,534 = \dots\dots\dots 431.896,08 \text{ kuna}$

Ovom iznosu da je potrebno pribrojiti dio nagrade stečajnom upravitelju, čiji je izračun prikazan u točki 3 ovog izvješća: $431.896,08 \text{ kn} + 211.390,40 \text{ kn} = 643.286,48 \text{ kn}$.

Slijedom navedenoga da se predlaže Sudu da se donese Rješenje u kojem se obvezuje razlučnog vjerovnika -stjecatelja nekretnine i to tvornički krug smještenog na adresi Put Ruduše br.44, Sinj na isplatu iznosa od 643.286,48 kn.

Direktni troškovi na nekretnini Tvornički krug, Put Ruduše br.44 Sinj: trošak komunalne naknade od 20.04.2019.,

$36 \text{ mjeseci} \times 1623,03 \text{ kn} = \dots\dots\dots 58.429,08 \text{ kn}$

Trošak električne energije HEP (blokada računa)..... 20.632,57 kn

Ukupno: 79.061,65 kuna

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 24.svibnja 202. izvršio ispravak dostavljenog obračuna troškova koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom, tako da je povećao obračun nagrade stečajnog upravitelja sa iznosa od 211.390,40 kn, na iznos od 457.081,23 kn.

4. Na osnovu gore iznesenih podataka, razlučni vjerovnik kao kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 treba uplatiti na ime troškova stečajnog postupka za prodane nekretnine po razlučnim pravom ukupno iznos od 968.038,75 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 575.319,50 kn, od čega se iznos od 79.061,65 kn odnosi na direktne troškove koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom, dok se preostali iznos od

888.977,10 kn odnosi na obračunate razmjerne ukupne troškove stečajnog postupka do prodaje nekretnina ponuditelju ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, kao kupcu i razlučnom vjerovniku i to u visini od 53,40% od ukupno obračunatih troškova, koliko prodane nekretnine sudjeluju u ukupno procijenjenoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

5. Odredbom članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, Dalje: SZ) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđenja razlučnog prava da se utvrđuju da su određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, dok da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava znatno niži ili viši da će se odrediti u stvarnoj visini.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika pod razlučnim pravom, predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 22. svibnja 2022., koji je u cijelosti izvršen u skladu s odredbom 248 i 254. SZ-a te detaljno obrazložen, te ispravljen u podnesku od 24.svibnja 2022. u dijelu obračunate nagrade stečajnog upravitelja, koji je izvršen u skladu s odredbom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), radi čega je izostavljeno ponovnog obrazlaganje pojedinih stavki obračunatih troškova koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom od strane stečajnog suca u ovom rješenju.

7. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. svibnja 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, po punomoćniku
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb30c-95473**

Kontrolni broj: **0ceb5-bf356-3194f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.